

EKİM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ

- Yoklama ve açılış.
- 04.09.2024 tarihli tutanak özetlerinin oylanması.

GÜNDEM MADDELERİ

1. 2025 Mali Yılı ve İzleyen İki Yıla Ait Gider ve Gelir Bütçesi ile 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinin görüşülmesi.
2. 2024 Mali Yılı Ek Bütçesinin görüşülmesi.
3. Mülkiyeti Belediyemize ait 14 adet taşınmaz satışının görüşülmesi.
4. İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüz bünyesinde bulunan Öğrenci Lokantası'nın 2024-2025 eğitim dönemi için yemek fiyat tarifesinin belirlenmesinin görüşülmesi.
5. Kültür Merkezi olarak kullanılmak üzere Belediyemize tahsis edilen Kazımkarabekir Mahallesi 294 ada 1 parselde kayıtlı 1598,38 m² yüzölçümlü taşınmazın bakım, onarım ve idame faaliyetlerine ilişkin protokol yapmak için Belediye Başkanı Mesut ERGİN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.
6. Belediyemizin Çanakkale İli Bozcaada Belediyesi ile kardeş şehir olması konusunun görüşülmesi.
7. Belediyemizin Yalova İli Çiftlikköy Belediyesi ile kardeş şehir olması konusunun görüşülmesi.
8. İlçemiz, Hamdibey Mahallesi 402 ada 3-16 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı mevcut imar planında yer alan mevcut yapı ve 65 m² taban alanlı öneri bina lejantlarının yerine, 1 adet 87 m² taban alanlı öneri bina kitlesi öneren 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan değişikliği talebinin görüşülmesi.
9. İlçemiz, Altınova Mahallesi 599 ada 38 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu Ayhan Özen Caddesi üzerinde zemin katlarda ticaret kullanımına ilişkin talebin görüşülmesi.

İMAR KOMİSYONU RAPORLARI

10. İlçemiz, 150 Evler Mahallesi 1016 Sokak No:247 (815 ada 6 parsel) adresinin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi talebine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.
11. İlçemiz, Fethiye Mahallesi 804 ada 58 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin, mevcut nazım imar planlarında "zeytin kanunu uyarınca yapılaşacak alanlar" lejantına sahip olan alanın nazım imar planında "ticaret alanı" lejantı olarak değiştirilmesi talebine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.
12. İlçemiz, Yenimahalle Mahallesi 1654 ada 7 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz ile alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.
13. İlçemiz, 150 Evler Mahallesi 1616 ada 1 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.
14. İlçemiz, Sahilkent Mahallesi 2298 ada 1 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.
15. İlçemiz, Kazımkarabekir Mahallesi 293 ada 1 parsel ile alakalı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan değişikliği talebine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORLARI

16. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41' inci maddesi uyarınca hazırlanan, Belediyemiz 2025-2029 Stratejik Planı'na ilişkin hazırlanan plan ve bütçe komisyonu raporunun görüşülmesi.

17. İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüz bünyesinde bulunan Erken Çocukluk Eğitim Merkezi'nin 2024-2025 eğitim dönemi için aylık eğitim/yemek fiyat tarifelerinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan plan ve bütçe komisyonu raporunun görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU İLE TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORLARI

18. Mülkiyeti Belediyemize ait Akçapınar Mahallesi 240 ada 2 parsel ile 239 ada 1 parsellerde yapılan ifraz işlemleri sonucunda oluşan 17 adet taşınmaza ilişkin yapı kayıt belgeleri bulunan şahısların bahse konu taşınmazları satın alma taleplerine ilişkin hazırlanan plan ve bütçe komisyonu ile temel haklar ve hukuk komisyonu müşterek raporunun görüşülmesi.